

Règlements de la Corporation Municipale
de Saint-Dominique

Province de Québec
MRC Des Maskoutains
Municipalité de Saint-Dominique

**RÈGLEMENT 2019-346 AMENDANT LE RÈGLEMENT 2017-324 INTITULÉ
RÈGLEMENT DE ZONAGE, AFIN DE MODIFIER LES USAGES AUTORISÉS
DANS LA ZONE AM-3 ET LA CLASSE D'USAGE (C2-4)**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Dominique a adopté un règlement de zonage afin de gérer les usages et l'aménagement sur son territoire;

CONSIDÉRANT QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité de modifier ce règlement;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal veut modifier et ajouter des usages à la grille des usages et des normes de la zone AM-3;

CONSIDÉRANT QUE les usages existant au 407-416 route de Saint-Pie correspondent à la classe d'usage (C2-4);

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné lors de la séance régulière tenue le 2 avril 2019;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a tenu une assemblée publique de consultation afin d'expliquer les modifications proposées et d'entendre les personnes intéressées;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète ce qui suit:

PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. Le présent règlement s'intitule Règlement 2019-346, modifiant le règlement 2017-324 intitulé, RÈGLEMENT DE ZONAGE afin de modifier les usages autorisés dans la zone AM-3 et la classe d'usages (C2-4).
2. Le conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

PARTIE II, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT

3. La classe d'usages *Les commerces reliés aux véhicules (C2-4)*, article 4.5 2) d), est modifiée comme suit :

d) Les commerces reliés aux véhicules (C2-4), à titre non limitatif, les usages suivants :

- Les ateliers de débosselage et de peinture
- Les concessionnaires automobiles
- Les services de remorquage
- Stationnement commercial utilisé comme usage principal
- Garage d'autobus et équipement d'entretien
- Autres activités reliées au transport par autobus
- Vente, entretien, réparation, réparations de machineries agricoles
- Service de location de machineries agricoles

Règlements de la Corporation Municipale
de Saint-Dominique

4. La grille des usages et des normes de la zone AM-3 de l’annexe B du règlement de zonage 2017-324 est modifiée, comme suit :

ZONE AM-3

• USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION	
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL	
•	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1
	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	
	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2
	R5	Mixte	superficie d’implantation min. (m²)	
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	[1]
	R7	Collectif	largeur min. (m)	
•	R8	Résidence en milieu agricole		
COMMERCIAL			STRUCTURE	
			isolée	•
			jumelée	
			contiguë	
C1 Commerces et services			MARGES DE REcul	
	C1-1	Bureau privé & service professionnel	marge de recul avant min (m)	10
	C1-2	Services personnels	marge de recul latérale min (m)	2
C2 Commerce de vente au détail			marge de recul arrière min (m)	3
	C2-1	Biens & services sans entreposage		
	C2-2	Biens et services avec entreposage	DENSITÉ	
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	nombre de logements / terrains (min.)	
•[2]	C2-4	Commerces reliés aux véhicules	nombre de logements / terrains (max.)	
	C2-5	Vente d’objets à caractères érotiques	espace bâti / terrain en % (min.)	
C3 Commerce de gros			espace bâti / terrain en % (max.)	
	C3-1	Vente en gros	plancher / terrain (C.O.S.)	
	C3-2	Entreposage commercial		
C4 Hébergement, restauration, divertissement			BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL	
	C4-1	Hébergement	marge de recul avant min (m)	
	C4-2	Restauration	marge de recul latérale min (m)	
	C4-3	oui dans le pluvial	marge de recul arrière min (m)	
	C4-4	Activités à caractère érotique	distance du bâtiment principal (m)	
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels			0	
	C5-1	Activités récréatives intérieures	superficie max d’implantation (m²)	
	C5-2	Activités récréatives extérieures	% max.tot. d’occupation du sol des bâtiments access. (%)	
	C5-3	Activités sportives intérieures		
	C5-4	Activités culturelles		
INDUSTRIEL			DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
•[2]	I1	Industrie artisanale		
	I2	Industrie légère		
	I3	Industrie lourde		

Règlements de la Corporation Municipale
de Saint-Dominique

	I4	Industries d'extraction	NOTES [1] Pour un usage résidentiel, la superficie d'implantation maximale est de 250 m2. Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal [2] Usages ayant obtenu une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou faisant l'objet de droits acquis en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. Ce droit n'existe qu'à l'égard de la superficie du lot ou des lots pour lesquels l'autorisation a été délivrée ou pour lesquels le droit acquis est reconnu.
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement	
COMMUNAUTAIRE			
	P1	Récréatif	
	P2	Institutionnel & administratif	
	P3	Utilité publique	
AGRICOLE			
●	A1	Agriculture et activités agricoles	
●	A2	Élevage	
	A3	Élevage à forte charge d'odeur	
●	A4	Activités complémentaires à l'agriculture	
●	A5	Activités agrotouristiques	

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

5. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage.
6. Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Robert Houle, maire

Christine Massé
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion :	2 avril 2019
Adoption - Premier projet de règlement :	2 avril 2019
Avis public – Assemblée de consultation :	3 avril 2019
Consultation publique :	7 mai 2019
Adoption – Second projet de règlement :	7 mai 2019
Avis public – Approbation PHV :	8 mai 2019
Adoption – Règlement :	4 juin 2019
Certificat de conformité de la MRC :	20 juin 2019
Avis public – Entrée en vigueur :	26 juin 2019