

**RÈGLEMENT 2021-376 AMENDANT LE RÈGLEMENT 2017-324 INTITULÉ
RÈGLEMENT DE ZONAGE, AFIN DE RECONFIGURER LES LIMITES DES
ZONES R-9, R-22 ET DE CRÉER LA ZONE R-23**

PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. Le présent règlement s'intitule règlement 2021-376 amendant le règlement 2017-324 intitulé règlement de zonage, afin de reconfigurer les limites des zones R-9, R-22 et de créer la zone de réserve R-23.
2. Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

PARTIE II, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT

3. L'annexe C du règlement de zonage 2017-324 est modifiée afin de créer la zone de réserve R-23 à partir de la zone R-22, le tout tel que présenté à l'annexe A du présent règlement.
4. Les limites des zones R-9 et R-22 de l'annexe C du règlement de zonage 2017-324 sont modifiées tel que présenté à l'annexe A du présent règlement.
5. L'annexe B du règlement 2017-324 est modifiée afin d'y intégrer la grille R-23 à la suite de la grille R-22 et se lit comme suit :

• USAGES AUTORISÉS		
RÉSIDENTIEL		
	R1	Unifamilial
	R2	Bifamilial
	R3	Trifamilial
	R4	Multifamilial
	R5	Mixte
	R6	Maison mobile
	R7	Collectif
	R8	Résidence en milieu agricole
COMMERCIAL		
C1 Commerces et services		
	C1-1	Bureau privé & service professionnel
	C1-2	Services personnels
C2 Commerce de vente au détail		
	C2-1	Biens & services sans entreposage
	C2-2	Biens et services avec entreposage
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques
C3 Commerce de gros		
	C3-1	Vente en gros
	C3-2	Entreposage commercial
C4 Hébergement, restauration, divertissement		
	C4-1	Hébergement
	C4-2	Restauration
	C4-3	Boissons alcoolisées
	C4-4	Activités à caractère érotique
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels		
	C5-1	Activités récréatives intérieures
	C5-2	Activités récréatives extérieures
	C5-3	Activités sportives intérieures
	C5-4	Activités culturelles
INDUSTRIEL		
	I1	Industrie artisanale
	I2	Industrie légère
	I3	Industrie lourde
	I4	Industries d'extraction
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement
COMMUNAUTAIRE		
• (1)	P1	Récréatif
	P2	Institutionnel & administratif
	P3	Utilité publique
AGRICOLE		
	A1	Agriculture et activités agricoles
	A2	Élevage
	A3	Élevage à forte charge d'odeur
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture
	A5	Activités agrotouristiques

NORMES D'IMPLANTATION		
BÂTIMENT PRINCIPAL		
	hauteur minimale (m)	
	hauteur minimale (en étage)	
	hauteur maximale (m)	
	hauteur maximale (en étage)	
	superficie d'implantation min. (m²)	
	superficie d'implantation max. (m2)	
	largeur min. (m)	
STRUCTURE		
	isolée	•
	jumelée	
	contiguë	
MARGES DE RECU		
	marge de recul avant min (m)	7
	marge de recul latérale min (m)	2
	marge de recul arrière min (m)	7
DENSITÉ		
	nombre de logements / terrain (min.)	
	nombre de logements / terrain (max.)	
	espace bati / terrain en % (min.)	
	espace bati / terrain en % (max.)	
	plancher / terrain (C.O.S.)	

BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
	marge de recul avant min (m)	
	marge de recul latérale min (m)	
	marge de recul arrière min (m)	
	distance du bâtiment principal (m)	
	hauteur maximale (m)	
	superficie max d'implantation (m²)	
	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		

NOTES		
Zone de réserve		
(1) Seulement les lignes de transport d'énergie		
Zone assujettie au Règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble		

Grille des usages et des normes « R-9 » modifiée :

USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION	
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL	
•	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
•	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1
•	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	
•[1]	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2 [2]
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m²)	
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	
	R7	Collectif	largeur min. (m)	
	R8	Résidence en milieu agricole	STRUCTURE	
COMMERCIAL			isolée	•
C1	Commerces et services		jumelée	•
	C1-1	Bureau privé & service professionnel	contiguë	
	C1-2	Services personnels	MARGES DE REcul	
C2	Commerce de vente au détail		marge de recul avant min (m)	7
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul latérale min (m)	2
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul arrière min (m)	7
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	DENSITÉ	
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules	nombre de logements / terrain (min.)	
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (max.)	6
C3	Commerce de gros		espace bâti / terrain en % (min.)	
	C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (max.)	30
	C3-2	Entreposage commercial	plancher / terrain (C.O.S.)	
C4	Hébergement, restauration, divertissement		BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL	
	C4-1	Hébergement	marge de recul avant min (m)	
	C4-2	Restauration	marge de recul latérale min (m)	
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul arrière min (m)	
	C4-4	Activités à caractère érotique	distance du bâtiment principal (m)	
C5	Services récréatifs, sportifs et culturels		hauteur maximale (m)	
	C5-1	Activités récréatives intérieures	superficie max d'implantation (m²)	
	C5-2	Activités récréatives extérieures	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	
	C5-3	Activités sportives intérieures	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
	C5-4	Activités culturelles		
INDUSTRIEL			NOTES	
	I1	Industrie artisanale	<div>[1] Limité aux habitations multifamiliales isolées comportant un maximum de six (6) logements.</div> <div>[2] Une hauteur maximale de 3 étages est toutefois autorisée pour les habitations trifamiliales et multifamiliales.</div> <div>Zone assujettie au Règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble</div> <div>Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal</div>	
	I2	Industrie légère		
	I3	Industrie lourde		
	I4	Industries d'extraction		
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement		
COMMUNAUTAIRE				
	P1	Récréatif		
	P2	Institutionnel & administratif		
	P3	Utilité publique		
AGRICOLE				
	A1	Agriculture et activités agricoles		
	A2	Élevage		
	A3	Élevage à forte charge d'odeur		
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture		
	A5	Activités agrotouristiques		

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

- 7. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage.
- 8. Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

<hr/> Hugo Mc Dermott Maire	<hr/> Christine Massé Directrice générale et Greffière-trésorière
--------------------------------	---

ADOPTÉ à Saint-Dominique, le 1^{er} février 2022.

Avis de motion:	7 décembre 2021
Adoption du premier projet de règlement:	7 décembre 2021
Avis public - Consultation écrite:	17 janvier 2022
Consultation publique écrite:	17 janvier 2022 au 31 janvier 2022
Adoption du règlement:	1 ^{er} février 2022
Avis public – Recours à la CMQ:	9 février 2022
Approbation par la MRC:	4 avril 2022
Avis public - Entrée en vigueur:	13 avril 2022