

Province de Québec  
MRC Des Maskoutains  
Municipalité de Saint-Dominique

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-399.1 AMENDANT LE RÈGLEMENT  
2017-324 INTITULÉ RÈGLEMENT DE ZONAGE, AFIN DE MODIFIER LA  
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES POUR LA ZONE R-9**

---

**PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

1. Le présent règlement s'intitule règlement numéro 2023-399.1 amendant le règlement 2017-324 intitulé règlement de zonage, afin de modifier la grille des usages et des normes de la zone R-9;
2. Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

**PARTIE II, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT**

3. L'annexe B du règlement 2017-324 est modifiée par le remplacement de la grille des usages et des normes de la zone R-9 :  
*La grille de la zone R-9 est modifiée et est jointe à l'annexe A du présent règlement de modification. Les éléments modifiés sont surlignés en jaune.*

**PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES**

4. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage.
5. Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

---

Hugo Mc Dermott, maire

---

Christine Massé  
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion :	7 novembre 2023
Adoption du premier projet :	7 novembre 2023
Assemblée de consultation :	5 décembre 2023
Adoption du second projet :	5 décembre 2023
Appel aux personnes habiles à voter :	6 décembre 2023
Approbation par les personnes habiles à voter :	15 décembre 2023
Adoption du Règlement :	9 janvier 2024
Certificat de conformité de la MRC:	15 avril 2024
Entrée en vigueur :	24 avril 2024

Règlements de la Corporation Municipale  
de Saint-Dominique

Annexe A : Grille modifiée

			ZONE R-9	
USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION	
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL	
●	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
●	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1
●	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	11(2)
●(1)	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2(3)
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m <sup>2</sup> )	60
	R6	Maison mobile	largeur min. (m)	7
	R7	Collectif		
	R8	Résidence en milieu agricole	STRUCTURE	
COMMERCIAL			isolée	●
C1 Commerces et services			jumelée	●
	C1-1	Bureau privé & service professionnel	contiguë	
	C1-2	Services personnels	MARGES DE RECU	
C2 Commerce de vente au détail			marge de recul avant min (m)	7
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul latérale min (m)	2
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul arrière min (m)	7
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	DENSITÉ	
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules	nombre de logements / terrain (min.)	
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (max.)	8
C3 Commerce de gros			espace bâti / terrain en % (min.)	
	C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (max.)	30
	C3-2	Entreposage commercial	plancher / terrain (C.O.S.)	
C4 Hébergement, restauration, divertissement			BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL	
	C4-1	Hébergement	marge de recul avant min (m)	
	C4-2	Restauration	marge de recul latérale min (m)	
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul arrière min (m)	
	C4-4	Activités à caractère érotique	distance du bâtiment principal (m)	
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels			hauteur maximale (m)	
	C5-1	Activités récréatives intérieures	superficie max d'implantation (m <sup>2</sup> )	
	C5-2	Activités récréatives extérieures	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	
	C5-3	Activités sportives intérieures		
	C5-4	Activités culturelles		
INDUSTRIEL			DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
	I1	Industrie artisanale		
	I2	Industrie légère		
	I3	Industrie lourde		
	I4	Industries d'extraction	NOTES	
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement	Zone assujettie au Règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble	
COMMUNAUTAIRE			(1) : Limité au multifamilial de 8 logements	
	P1	Récréatif	(2) : La hauteur maximale est de 12m pour les bâtiments de 3 étages	
	P2	Institutionnel & administratif	(3) : Le nombre d'étage maximum est de 3 étages pour les usages	
	P3	Utilité publique	trifamiliale et multifamiliale	
AGRICOLE				
	A1	Agriculture et activités agricoles		
	A2	Élevage		
	A3	Élevage à forte charge d'odeur		
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture		
	A5	Activités agrotouristiques		