

**RÈGLEMENT 2024-408 REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT 2024-403
AMENDANT LE RÈGLEMENT 2017-324 INTITULÉ RÈGLEMENT DE
ZONAGE, AFIN D’ASSURER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA
D’AMÉNAGEMENT RÉVISÉ, EN LIEN AVEC LES NORMES APPLICABLES
AUX BÂTIMENTS PATRIMONIAUX, AINSI QU’AUX NOYAUX
VILLAGEOIS EN MATIÈRE DE DÉMOLITION DE BÂTIMENTS
PATRIMONIAUX**

PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. Le présent règlement s'intitule, Règlement 2024-408 remplaçant le Règlement 2024-403 amendant le règlement 2017-324 intitulé règlement de zonage, afin d’assurer la concordance au schéma d’aménagement révisé, en lien avec les normes applicables aux bâtiments patrimoniaux, ainsi qu’aux noyaux villageois en matière de démolition de bâtiments patrimoniaux.
2. Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

PARTIE II, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT

3. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
4. Les grilles des usages A-2, M-1, M-4, M-5, M-6, P-1, P-3, R-5 et R-12 sont modifiées afin d’ajouter aux dispositions particulière un point accompagné de la note « PIIA » :
[Les grilles modifiées sont jointes en annexe B du présent règlement]
5. La section 10 du règlement 2017-324 intitulé règlement de zonage est abrogé.
6. L’article 20.21 du règlement 2017-324 intitulé règlement de zonage est abrogé.

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

7. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage 2017-324.
8. Ce règlement remplace le règlement 2024-403 qui a reçu un avis de non-conformité le 13 mars 2024.
9. Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Hugo Mc Dermott
Maire

Christine Massé
Directrice générale et greffière-trésorière

Adoption du Règlement :	2 avril 2024
Certificat de conformité de la MRC:	15 avril 2024
Entrée en vigueur :	24 avril 2024

Règlements de la Corporation Municipale
de Saint-Dominique

Annexe A : Grilles des usages modifiées

					ZONE A-2
● USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION		
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL		
	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)		
	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1	
	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)		
	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2	
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)		
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	[1]	
	R7	Collectif	largeur min. (m)		
●	R8	Résidence en milieu agricole	STRUCTURE		
COMMERCIAL			isolée	●	
C1	Commerces et services		jumelée		
	C1-1	Bureau privé & service professionnel	contiguë		
	C1-2	Services personnels	MARGES DE RECU		
C2	Commerce de vente au détail		marge de recul avant min (m)	15	
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul latérale min (m)	2	
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul arrière min (m)	3	
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	DENSITÉ		
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules	nombre de logements / terrain (min.)		
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (max.)	1	
C3	Commerce de gros		espace bâti / terrain en % (min.)		
	C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (max.)	70	
	C3-2	Entreposage commercial	plancher / terrain (C.O.S.)		
C4	Hébergement, restauration, divertissement				
	C4-1	Hébergement	BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
	C4-2	Restauration	marge de recul avant min (m)		
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul latérale min (m)		
	C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul arrière min (m)		
C5	Services récréatifs, sportifs et culturels		distance du bâtiment principal (m)		
	C5-1	Activités récréatives intérieures	hauteur maximale (m)		
●	C5-2	Activités récréatives extérieures	superficie max d'implantation (m ²)		
	C5-3	Activités sportives intérieures	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)		
	C5-4	Activités culturelles			
INDUSTRIEL			DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		
	I1	Industrie artisanale	Section 22	protection des sols organiques	●
	I2	Industrie légère		PIIA	●[3]
	I3	Industrie lourde			
●	I4	Industries d'extraction			
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement			
COMMUNAUTAIRE			NOTES		
	P1	Récréatif	[1] Pour un usage résidentiel, la superficie d'implantation maximale est de 250 m2.		
	P2	Institutionnel & administratif	[2] Autorisés uniquement dans le cadre d'une substitution d'usage commercial ou industriel existant (PPCMOI).		
	P3	Utilité publique	L'usage «abattoir» est autorisé uniquement à l'extérieur des zones sensibles et des zones d'interdiction identifiées à l'annexe C.		
AGRICOLE			[3] S'applique uniquement au lot 2 211 344.		
●	A1	Agriculture et activités agricoles	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal		
●	A2	Élevage			
●	A3	Élevage à forte charge d'odeur			
●	A4	Activités complémentaires à l'agriculture			
●	A5	Activités agrotouristiques			
●[2]	A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture	Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022		

Règlements de la Corporation Municipale
de Saint-Dominique

		ZONE P-1		
• USAGES AUTORISÉS		NORMES D'IMPLANTATION		
RÉSIDENTIEL		BÂTIMENT PRINCIPAL		
	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	
	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	
	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)	
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	
	R7	Collectif	largeur min. (m)	
	R8	Résidence en milieu agricole		
COMMERCIAL		STRUCTURE		
	C1	Commerces et services	isolée	
			jumelée	
			contiguë	
•	C1-1	Bureau privé & service professionnel		
•	C1-2	Services personnels		
C2 Commerce de vente au détail		MARGES DE REcul		
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul avant min (m)	7
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul latérale min (m)	2
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	marge de recul arrière min (m)	3
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules		
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques		
C3 Commerce de gros		DENSITÉ		
	C3-1	Vente en gros	nombre de logements / terrain (min.)	
	C3-2	Entreposage commercial	nombre de logements / terrain (max.)	
			espace bâti / terrain en % (min.)	
			espace bâti / terrain en % (max.)	90
			plancher / terrain (C.O.S.)	
C4 Hébergement, restauration, divertissement		BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
	C4-1	Hébergement	marge de recul avant min (m)	
	C4-2	Restauration	marge de recul latérale min (m)	
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul latérale min (m)	
	C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul arrière min (m)	
			distance du bâtiment principal (m)	
			hauteur maximale (m)	
			superficie max d'implantation (m ²)	
			% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	
INDUSTRIEL		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		
	I1	Industrie artisanale	PIIA	•
	I2	Industrie légère		
	I3	Industrie lourde		
	I4	Industries d'extraction		
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement		
COMMUNAUTAIRE		NOTES		
•	P1	Recréatif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal	
•	P2	Institutionnel & administratif	Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022	
•	P3	Unité publique	Modifié par 2022-389, a. 5, 24/11/2022	
AGRICOLE				
	A1	Agriculture et activités agricoles		
	A2	Élevage		
	A3	Élevage à forte charge d'odeur		
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture		
	A5	Activités agrotouristiques		
	A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture		

		ZONE P-3		
• USAGES AUTORISÉS		NORMES D'IMPLANTATION		
RÉSIDENTIEL		BÂTIMENT PRINCIPAL		
	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	
	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	
	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)	
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	
	R7	Collectif	largeur min. (m)	
	R8	Résidence en milieu agricole		
COMMERCIAL		STRUCTURE		
	C1	Commerces et services	isolée	
			jumelée	
			contiguë	
	C1-1	Bureau privé & service professionnel		
	C1-2	Services personnels		
C2 Commerce de vente au détail		MARGES DE REcul		
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul avant min (m)	7
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul latérale min (m)	2
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	marge de recul arrière min (m)	3
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules		
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques		
C3 Commerce de gros		DENSITÉ		
	C3-1	Vente en gros	nombre de logements / terrain (min.)	
	C3-2	Entreposage commercial	nombre de logements / terrain (max.)	
			espace bâti / terrain en % (min.)	
			espace bâti / terrain en % (max.)	80
			plancher / terrain (C.O.S.)	
C4 Hébergement, restauration, divertissement		BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
	C4-1	Hébergement	marge de recul avant min (m)	
	C4-2	Restauration	marge de recul latérale min (m)	
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul latérale min (m)	
	C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul arrière min (m)	
			distance du bâtiment principal (m)	
			hauteur maximale (m)	
			superficie max d'implantation (m ²)	
			% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	
INDUSTRIEL		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		
	I1	Industrie artisanale	PIIA	•
	I2	Industrie légère		
	I3	Industrie lourde		
	I4	Industries d'extraction		
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement		
COMMUNAUTAIRE		NOTES		
•	P1	Recréatif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal	
•	P2	Institutionnel & administratif	Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022	
	P3	Unité publique		
AGRICOLE				
	A1	Agriculture et activités agricoles		
	A2	Élevage		
	A3	Élevage à forte charge d'odeur		
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture		
	A5	Activités agrotouristiques		
	A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture		

Règlements de la Corporation Municipale de Saint-Dominique

			ZONE		R-5
• USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION		
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL		
•	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)		
•	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)		1
	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)		
	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)		2
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)		
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)		
	R7	Collectif	largeur min. (m)		
	R8	Résidence en milieu agricole			
COMMERCIAL			STRUCTURE		
	C1	Commerces et services	isolée		•
	C1-1	Bureau privé & service professionnel	jumelée		
	C1-2	Services personnels	contiguë		
C2 Commerce de vente au détail			MARGES DE RECU		
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul avant min (m)		7
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul latérale min (m)		2
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	marge de recul arrière min (m)		7
C3 Commerce de gros			DENSITÉ		
	C3-1	Vente en gros	nombre de logements / terrain (min.)		
	C3-2	Entreposage commercial	nombre de logements / terrain (max.)		2
	C4	Hébergement, restauration, divertissement	espace bâti / terrain en % (min.)		
	C4-1	Hébergement	espace bâti / terrain en % (max.)		30
	C4-2	Restauration	plancher / terrain (C.O.S.)		
	C4-3	Boissons alcoolisées			
	C4-4	Activités à caractère érotique			
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels			BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
	C5-1	Activités récréatives intérieures	marge de recul avant min (m)		
	C5-2	Activités récréatives extérieures	marge de recul latérale min (m)		
	C5-3	Activités sportives intérieures	marge de recul arrière min (m)		
	C5-4	Activités culturelles	distance du bâtiment principal (m)		
			hauteur maximale (m)		
			superficie max d'implantation (m ²)		
			% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)		
INDUSTRIEL			DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		
	I1	Industrie artisanale		PIA	•[1]
	I2	Industrie légère			
	I3	Industrie lourde			
	I4	Industries d'extraction			
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement			
COMMUNAUTAIRE			NOTES		
	P1	Récréatif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal		
	P2	Institutionnel & administratif			
	P3	Utilité publique	[1] S'applique uniquement aux lots 2 210 692 et 2 210 693.		
AGRICOLE			Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022		
	A1	Agriculture et activités agricoles			
	A2	Élevage			
	A3	Élevage à forte charge d'odeur			
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture			
	A5	Activités agrotouristiques			
	A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture			

Règlements de la Corporation Municipale de Saint-Dominique

			ZONE R-12		
• USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION		
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL		
•	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)		
•	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1	
•	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)		
•[1]	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	2	
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)		
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)		
	R7	Collectif	largeur min. (m)		
	R8	Résidence en milieu agricole			
COMMERCIAL			STRUCTURE		
	C1	Commerces et services	isolée	•	
	C1-1	Bureau privé & service professionnel	jumelée	•[2]	
	C1-2	Services personnels	contiguë		
C2 Commerce de vente au détail			MARGES DE REcul		
	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul avant min (m)	7	
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul latérale min (m)	2	
	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	marge de recul arrière min (m)	3	
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules	DENSITÉ		
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (min.)		
C3 Commerce de gros			nombre de logements / terrain (max.)	4	
	C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (min.)		
	C3-2	Entreposage commercial	espace bâti / terrain en % (max.)	30	
C4 Hébergement, restauration, divertissement			plancher / terrain (C.O.S.)		
	C4-1	Hébergement			
	C4-2	Restauration	BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul avant min (m)		
	C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul latérale min (m)		
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels			marge de recul arrière min (m)		
	C5-1	Activités récréatives intérieures	distance du bâtiment principal (m)		
	C5-2	Activités récréatives extérieures	hauteur maximale (m)		
	C5-3	Activités sportives intérieures	superficie max d'implantation (m ²)		
	C5-4	Activités culturelles	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)		
INDUSTRIEL			DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		
	I1	Industrie artisanale	PIIA	•	
	I2	Industrie légère			
	I3	Industrie lourde			
	I4	Industries d'extraction	NOTES		
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement	[1] Limité aux habitations multifamiliales comportant un maximum de quatre logements.		
COMMUNAUTAIRE			[2] Limité aux habitaions unifamiliales et bifamiliales.		
	P1	Récréatif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal		
	P2	Institutionnel & administratif			
	P3	Utilité publique			
AGRICOLE					
	A1	Agriculture et activités agricoles			
	A2	Élevage			
	A3	Élevage à forte charge d'odeur			
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture			
	A5	Activités agrotouristiques			
	A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture			

Règlements de la Corporation Municipale de Saint-Dominique

</

Règlements de la Corporation Municipale
de Saint-Dominique

			ZONE M-4
• USAGES AUTORISÉS		NORMES D'IMPLANTATION	
RÉSIDENTIEL		BÂTIMENT PRINCIPAL	
• R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
• R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1
• R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	11
• R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	3
R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)	
R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	
R7	Collectif	largeur min. (m)	
R8	Résidence en milieu agricole		
COMMERCIAL		STRUCTURE	
C1	Commerces et services	isolée	•
• C1-1	Bureau privé & service professionnel	jumelée	•
• C1-2	Services personnels	contiguë	
C2 Commerce de vente au détail		MARGES DE REcul	
• C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul avant min (m)	7
C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul latérale min (m)	2,5
• C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	marge de recul arrière min (m)	3
• C2-4	Commerces reliés aux véhicules	DENSITÉ	
C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (min.)	
C3 Commerce de gros		nombre de logements / terrain (max.)	9
C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (min.)	
C3-2	Entreposage commercial	espace bâti / terrain en % (max.)	60
C4	Hébergement, restauration, divertissement	plancher / terrain (C.O.S.)	
C4-1	Hébergement	BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL	
• C4-2	Restauration	marge de recul avant min (m)	
C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul latérale min (m)	
C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul arrière min (m)	
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels		distance du bâtiment principal (m)	
C5-1	Activités récréatives intérieures	hauteur maximale (m)	
C5-2	Activités récréatives extérieures	superficie max d'implantation (m ²)	
C5-3	Activités sportives intérieures	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	
C5-4	Activités culturelles		
INDUSTRIEL		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
• I1	Industrie artisanale	P1A	•
• I2	Industrie légère		
I3	Industrie lourde		
I4	Industries d'extraction		
I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement		
COMMUNAUTAIRE		NOTES	
P1	Récréatif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal	
P2	Institutionnel & administratif	Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022	
P3	Utilité publique	Modifié par 2022-386, a. 4, 05/07/2022	
AGRICOLE		Modifié par 2022-386, a. 3, 02/08/2022	
A1	Agriculture et activités agricoles		
A2	Élevage		
A3	Élevage à forte charge d'odeur		
A4	Activités complémentaires à l'agriculture		
A5	Activités agrotouristiques		
A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture		

			ZONE M-5
• USAGES AUTORISÉS		NORMES D'IMPLANTATION	
RÉSIDENTIEL		BÂTIMENT PRINCIPAL	
• R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)	
• R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1
• R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	11
R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	3
R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)	
R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)	
R7	Collectif	largeur min. (m)	
R8	Résidence en milieu agricole		
COMMERCIAL		STRUCTURE	
C1	Commerces et services	isolée	•
• C1-1	Bureau privé & service professionnel	jumelée	
• C1-2	Services personnels	contiguë	
C2 Commerce de vente au détail		MARGES DE REcul	
• C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul avant min (m)	7
C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul latérale min (m)	2,5
C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	marge de recul arrière min (m)	3
C2-4	Commerces reliés aux véhicules	DENSITÉ	
C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (min.)	
C3 Commerce de gros		nombre de logements / terrain (max.)	9
C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (min.)	
C3-2	Entreposage commercial	espace bâti / terrain en % (max.)	60
C4	Hébergement, restauration, divertissement	plancher / terrain (C.O.S.)	
C4-1	Hébergement	BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL	
• C4-2	Restauration	marge de recul avant min (m)	
C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul latérale min (m)	
C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul arrière min (m)	
C5 Services récréatifs, sportifs et culturels		distance du bâtiment principal (m)	
C5-1	Activités récréatives intérieures	hauteur maximale (m)	
C5-2	Activités récréatives extérieures	superficie max d'implantation (m ²)	
C5-3	Activités sportives intérieures	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)	
C5-4	Activités cultuelles		
INDUSTRIEL		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
I1	Industrie artisanale	P1A	•
I2	Industrie légère		
I3	Industrie lourde		
I4	Industries d'extraction		
I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement		
COMMUNAUTAIRE		NOTES	
P1	Récréatif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal	
P2	Institutionnel & administratif	Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022	
P3	Utilité publique		
AGRICOLE			
A1	Agriculture et activités agricoles		
A2	Élevage		
A3	Élevage à forte charge d'odeur		
A4	Activités complémentaires à l'agriculture		
A5	Activités agrotouristiques		
A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture		

Règlements de la Corporation Municipale de Saint-Dominique

			ZONE M-6		
• USAGES AUTORISÉS			NORMES D'IMPLANTATION		
RÉSIDENTIEL			BÂTIMENT PRINCIPAL		
•	R1	Unifamilial	hauteur minimale (m)		
•	R2	Bifamilial	hauteur minimale (en étage)	1	
•	R3	Trifamilial	hauteur maximale (m)	11	
	R4	Multifamilial	hauteur maximale (en étage)	3	
	R5	Mixte	superficie d'implantation min. (m ²)		
	R6	Maison mobile	superficie d'implantation max. (m2)		
	R7	Collectif	largeur min. (m)		
	R8	Résidence en milieu agricole			
COMMERCIAL			STRUCTURE		
	C1	Commerces et services	isolée	•	
•	C1-1	Bureau privé & service professionnel	jumelée		
•	C1-2	Services personnels	contiguë		
	C2	Commerce de vente au détail	MARGES DE REcul		
			marge de recul avant min (m)	7	
•	C2-1	Biens & services sans entreposage	marge de recul latérale min (m)	2	
	C2-2	Biens et services avec entreposage	marge de recul arrière min (m)	3	
•[1]	C2-3	Entretien et réparation de véhicules légers	DENSITÉ		
	C2-4	Commerces reliés aux véhicules	nombre de logements / terrain (min.)		
	C2-5	Vente d'objets à caractères érotiques	nombre de logements / terrain (max.)	3	
	C3	Commerce de gros	espace bâti / terrain en % (min.)		
	C3-1	Vente en gros	espace bâti / terrain en % (max.)	50	
	C3-2	Entreposage commercial	plancher / terrain (C.O.S.)		
	C4	Hébergement, restauration, divertissement			
	C4-1	Hébergement	BÂTIMENT ACCESSOIRE RÉSIDENTIEL		
•	C4-2	Restauration	marge de recul avant min (m)		
	C4-3	Boissons alcoolisées	marge de recul latérale min (m)		
	C4-4	Activités à caractère érotique	marge de recul arrière min (m)		
	C5	Services récréatifs, sportifs et culturels	distance du bâtiment principal (m)		
	C5-1	Activités récréatives intérieures	hauteur maximale (m)		
	C5-2	Activités récréatives extérieures	superficie max d'implantation (m ²)		
	C5-3	Activités sportives intérieures	% max.tot. d'occupation du sol des bâtiments access. (%)		
	C5-4	Activités culturelles			
INDUSTRIEL			DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		
	I1	Industrie artisanale	PIIA	•	
	I2	Industrie légère			
	I3	Industrie lourde			
	I4	Industries d'extraction			
	I5	Industrie de recyclage et d'enfouissement			
COMMUNAUTAIRE			NOTES		
	P1	Récréatif	[1] À l'exclusion des stations-services, des postes d'essence et des lave-autos		
	P2	Institutionnel & administratif	Voir article 5.4 pour dimensions du bâtiment principal		
	P3	Utilité publique	Modifié par 2022-282, a. 4, 05/07/2022		
AGRICOLE					
	A1	Agriculture et activités agricoles			
	A2	Élevage			
	A3	Élevage à forte charge d'odeur			
	A4	Activités complémentaires à l'agriculture			
	A5	Activités agrotouristiques			
	A6	Commerces et activités complémentaires à l'agriculture			