

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 12 avril 2022

**VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est donné par le soussigné, conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 795, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI SEIZE JUIN DEUX MILLE VINGT-DEUX (16 juin 2022), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, par chèque visé ou certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorera un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

**LISTE**

\*\*\* Les montants inclus les intérêts dus au 16 juin 2022 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*\*\*

Dossier : SDO-1	Taxes municipales : 3 600,79 \$
Matricule : 5943-05-3147	Taxes scolaires : 3,63 \$
Propriétaires : Stéphanie Thibault	Autres frais : 11,33 \$
Frédéric Bergeron	Total : 3 615,75 \$
Situation : Saint-Dominique	
Cadastre : Lot 2 211 315, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	
Dossier : SDO-2	Taxes municipales : 4 791,32 \$
Matricule : 5349-40-5991	Taxes scolaires : 170,45 \$
Propriétaires : Nathalie Fournier	Autres frais : 11,33 \$
Jean-Marc Claing	Total : 4 973,1 \$
Situation : Saint-Dominique	
Cadastre : Lot 3 150 231, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	
Dossier : SDO-3	Taxes municipales : 177,68 \$
Matricule : 5646-62-7120	Taxes scolaires : 0 \$
Propriétaire : 9393-7019 Québec inc.	Autres frais : 11,33 \$
	Total : 189,01 \$
Situation : Saint-Dominique	
Cadastre : Lot 2 210 529, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	
Dossier : SHB-4	Taxes municipales : 3 309,65 \$
Matricule : 6071-75-2431	Taxes scolaires : 104,79 \$
Propriétaire : Ian Philippe Gauvreau-Pépin	Autres frais : 11,33 \$
	Total : 3 425,77 \$
Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot	
Cadastre : Lot 1 956 314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	

Dossier :	SHB-7	Taxes municipales :	2 564,50 \$
Matricule :	6469-73-4227	Taxes scolaires :	215,44 \$
Propriétaire :	Alain Chauvette	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	2 791,27 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot  
Cadastre : Lot 1 956 471, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SHB-10	Taxes municipales :	3 201,74 \$
Matricule :	6568-19-2168	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaires :	Mélissa Provencher Michael Lapierre	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	3 213,07 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot  
Cadastre : Lot 1 957 746, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SHB-11	Taxes municipales :	3 812,36 \$
Matricule :	6466-52-6241	Taxes scolaires :	160,68 \$
Propriétaire :	Annie Lefebvre	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	3 984,37 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot  
Cadastre : Lot 1 956 635, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SHB-13	Taxes municipales :	6 207,35 \$
Matricule :	6466-52-2406	Taxes scolaires :	180,55 \$
Propriétaire :	Robert Marquis	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	6 399,23 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot  
Cadastre : Lot 6 351 176, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SHB-14	Taxes municipales :	6 139,43 \$
Matricule :	6466-31-7333	Taxes scolaires :	179,05 \$
Propriétaire :	Marlène Slotin	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	6 329,81 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot  
Cadastre : Lot 1 956 716, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SHB-15	Taxes municipales :	2 237,53 \$
Matricule :	6465-58-2003	Taxes scolaires :	164,22 \$
Propriétaires :	Brigitte Gagné Jean-François Thibault	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	2 413,08 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot  
Cadastre : Lot 1 956 671, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SMA-16	Taxes municipales :	1 198,53 \$
Matricule :	3650-87-6641	Taxes scolaires :	314,59 \$
Propriétaire :	Lisa Boulanger	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	1 524,45 \$

Situation : Sainte-Madeleine  
Cadastre : Lot 2 367 391, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SJU-18	Taxes municipales :	3 142,61 \$
Matricule :	4173-82-6827	Taxes scolaires :	212,46 \$
Propriétaire :	Martin Belleau	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	3 366,4 \$

Situation : Saint-Jude  
Cadastre : Lot 3 416 663, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

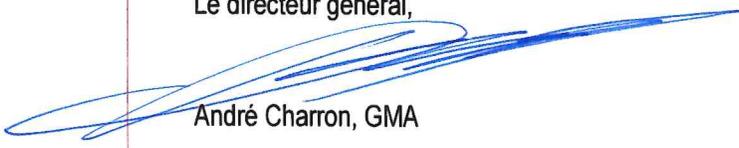
Dossier :	SJU-20	Taxes municipales :	926,77 \$
Matricule :	4371-75-3787	Taxes scolaires :	146,68 \$
Propriétaire :	Yves Gagnon	Autres frais :	11,33 \$
		Total :	1 084,78 \$

Situation : Saint-Jude  
Cadastre : Lot 2 708 951, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	SSM-21	Taxes municipales :	180,73 \$
Matricule :	5861-28-3971	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaires :	Ronald Diotte	Autres frais :	11,33 \$
	Rock Diotte	Total :	192,06 \$
Situation :	Saint-Simon		
Cadastre :	Lot 1 840 172, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Signé à Saint-Hyacinthe, le 12 avril 2022.

Le directeur général,



André Charron, GMA