

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 29 avril 2019

**VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 795, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI TREIZE JUIN DEUX MILLE DIX-NEUF (13 juin 2019), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, par chèque visé ou certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorera un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

**LISTE**

\*\*\* Les montants inclus les intérêts dus au 5 avril 2019 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*\*\*

Dossier : 1 Matricule : 4965-68-9370 Propriétaire : Dominic Lapointe	Taxes municipales : 4 701,61 \$ Taxes scolaires : 940,36 \$ Autres frais : 11,08 \$ Total : 5 653,05 \$
Situation : 184, rang de Michaudville - Saint-Barnabé-Sud Cadastre : 2 706 623, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	
Dossier : 2 Matricule : 5349-40-5991 Propriétaire : Nathalie Fournier Jean-Marc Claing	Taxes municipales : 6 570,28 \$ Taxes scolaires : 123,34 \$ Autres frais : 11,08 \$ Total : 6 704,70 \$
Situation : 427, rue Girouard - Saint-Dominique Cadastre : 3 150 231, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	
Dossier : 3 Matricule : 5646-62-7120 Propriétaire : Liliane Daigneault	Taxes municipales : 93,76 \$ Taxes scolaires : 21,71 \$ Autres frais : 11,08 \$ Total : 126,55 \$
Situation : rue de la plage-au-sable - Saint-Dominique Cadastre : 2 210 529, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	
Dossier : 4 Matricule : 6365-99-7672 Propriétaire : 9148-2984 Québec inc. Jacques Dussault, président	Taxes municipales : 16 392,26 \$ Taxes scolaires : 2 737,23 \$ Autres frais : 11,08 \$ Total : 19 140,57 \$
Situation : 405 à 411, rue Couture - Sainte-Hélène-de-Bagot Cadastre : 1 956 761, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe	

Dossier :	5	Taxes municipales :	7 407,19 \$
Matricule :	6269-75-9883	Taxes scolaires :	2,11 \$
Propriétaire :	Arlette Kassa Bakonou Frank Bruneau	Autres frais :	32,73 \$
		Total :	7 442,03 \$
Situation :	342, 4 <sup>e</sup> rang - Sainte-Hélène-de-Bagot		
Cadastre :	1 956 411 et 1 956 412, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	6	Taxes municipales :	80,76 \$
Matricule :	6270-50-2013	Taxes scolaires :	31,19 \$
Propriétaire :	Ferme porcine Ste-Hélène Ltée 9124-4541 Québec inc. Nasella Domenica, président	Autres frais :	22,16 \$
		Total :	134,11 \$
Situation :	281, 4 <sup>e</sup> rang - Sainte-Hélène-de-Bagot		
Cadastre :	1 956 398, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	7	Taxes municipales :	238,74 \$
Matricule :	6171-37-2181	Taxes scolaires :	183,69 \$
Propriétaire :	Solange Ouellet	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	433,51 \$
Situation :	rue Lamontagne - Sainte-Hélène-de-Bagot		
Cadastre :	1 959 748, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	9	Taxes municipales :	2 705,61 \$
Matricule :	4370-96-7657	Taxes scolaires :	1 792,17 \$
Propriétaire :	Francis Côté	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	4 508,86 \$
Situation :	1393, rue Graveline - Saint-Jude		
Cadastre :	2 708 089, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	10	Taxes municipales :	160,85 \$
Matricule :	4470-65-9894	Taxes scolaires :	111,56 \$
Propriétaire :	Benoit Gaudette	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	283,49 \$
Situation :	rue Saint-Roch - Saint-Jude		
Cadastre :	4 687 109, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	11	Taxes municipales :	186,67 \$
Matricule :	4470-75-1179	Taxes scolaires :	171,95 \$
Propriétaire :	Benoit Gaudette	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	369,70 \$
Situation :	rue Saint-Roch - Saint-Jude		
Cadastre :	3 412 169, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	12	Taxes municipales :	946,77 \$
Matricule :	4275-97-0832	Taxes scolaires :	73,33 \$
Propriétaire :	Jean Lemay	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	1 031,18 \$
Situation :	1918-1920, rang Fleury - Saint-Jude		
Cadastre :	2 709 636, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	13	Taxes municipales :	1 583,74 \$
Matricule :	4276-50-8275	Taxes scolaires :	205,64 \$
Propriétaire :	Jean Lemay	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	1 800,46 \$
Situation :	2046, rang Fleury - Saint-Jude		
Cadastre :	2 709 337, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	14	Taxes municipales :	1 798,91 \$
Matricule :	4369-67-1411	Taxes scolaires :	279,47 \$
Propriétaire :	Jean Lemay	Autres frais :	11,08 \$
		Total :	2 089,46 \$
Situation :	1038, rang Salvail Sud - Saint-Jude		
Cadastre :	2 709 381, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

---

Dossier : 15  
Matricule : 4371-83-1724  
Propriétaire : Mathieu Truchon

Taxes municipales : 221,79 \$  
Taxes scolaires : 1 424,43 \$  
Autres frais : 11,08 \$  
Total : 1 657,30 \$

Situation : 1299, route de Michaudville - Saint-Jude  
Cadastre : 2 709 021, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

---

Dossier : 17  
Matricule : 7151-79-7479  
Propriétaire : Sylvain Ringuet

Taxes municipales : 2 749,40 \$  
Taxes scolaires : 0 \$  
Autres frais : 11,08 \$  
Total : 2 760,48 \$

Situation : 1365, chemin Fournier - Saint-Valérien-de-Milton  
Cadastre : 3 843 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford

---

Signé à Saint-Hyacinthe, le 29 avril 2019.

La greffière,



M<sup>e</sup> Magali Loisel, avocate